



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Otepää

19. märts 2025 nr 2-3/130

Neeruti külas asuva Aakre metskond 20
katastriüksuse jagamisel kohanime, koha-
aadresside ja sihtotstarvete määramine

Neeruti külas asuva Aakre metskond 20 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 14703750) omanik Riigimetsa Majandamise Keskus soovib katastriüksuse 58202:003:1530 jagamist kaheks katastriüksuseks.

Palupera valla üldplaneeringu kohaselt ei ole Aakre metskond 20 katastriüksuse jagamiseks detailplaneeringu koostamine nõutud. Esitatud katastriüksuse maakorralduskava vastab maakorraldusseaduses sätestatud maakorraldusnõuetele, kinnisasi ei ole jagamatu ja selle saab olemust rikkumata jagada kaheks.

Maakorraldusseaduse § 5 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb maakorralduse läbiviimisel kinnisasjale tagada otstarbekas juurdepääsutee. Otepää Vallavalitsus selgitab, et asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 kohaselt omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1, kohanimeseaduse § 4 lõike 3, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 „Aadressiandmete süsteem“ alusel ning arvestades Maa- ja Ruumiameti poolt koostatud maakorralduskava (maatoiming nr 2025022511752), Otepää Vallavalitsus korraldab:

1. Määrata Neeruti külas asuva Aakre metskond 20 katastriüksuse (katastritunnus 58202:003:1530) jagamisel moodustatavate katastriüksuste kohanimed, koha-aadressid ja kasutamise sihtotstarbed järgmiselt:

1.1 katastriüksuse kohanimi Aakre metskond 20, koha-aadress Aakre metskond 20, Neeruti küla, sihtotstarve maatulundusmaa;

1.2 katastriüksuse kohanimi Tsuraserva, koha-aadress Tsuraserva, Neeruti küla, sihtotstarve maatulundusmaa.

2. Korraldus esitada Maa- ja Ruumiametile.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Otepää Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest arvates.

Jorma Riivald
Vallavanem

Janno Sepp
Vallasekretär